

# OSSERVATORIO IMMOBILIARE - Zone turistiche della provincia di Cagliari

Zona di rilevazione costa sud-orientale

Tipo immobili turistico-residenziali (compravendita)

Periodo di rilevazione 1° semestre 2006

prezzi Euro/mq

Villasimius	ZONA URBANA		ZONA MARE					
			fronte mare		lato mare		lato collina	
	min.	max	min.	max	min.	max	min	max
a schiera / appartamenti	1.600	1.900	3.000	3.600	2.500	3.000	1.700	2.000
villa bifamiliare	-	-	3.200	4.300	2.300	3.200	2.000	2.300
villa monofamiliare	-	-	3.500	5.000	2.800	3.500	2.300	2.600

Costa Rei			ZONA MARE					
			fronte mare		lato mare		lato collina	
	min.	max	min.	max	min.	max	min	max
a schiera / appartamenti			2.700	3.200	2.000	2.500	1.600	1.900
villa bifamiliare			2.900	3.700	2.200	2.800	2.000	2.300
villa monofamiliare			3.000	4.000	2.600	3.200	2.300	2.500

Torre delle Stelle			ZONA MARE					
			fronte mare		lato mare		lato collina	
	min.	max	min.	max	min.	max	min	max
a schiera / appartamenti			2.200	2.600	1.800	2.100	n.d.	n.d.
villa bifamiliare			2.400	2.900	2.000	2.400	1.800	2.000
villa monofamiliare			2.600	3.100	2.200	2.500	1.800	2.000

Geremeas			ZONA MARE					
			fronte mare		lato mare		lato collina	
	min.	max	min.	max	min.	max	min	max
a schiera / appartamenti			2.200	2.600	1.900	2.200	1.700	2.000
villa bifamiliare			2.500	3.000	2.100	2.500	1.700	2.000
villa monofamiliare			2.700	3.300	2.300	2.700	1.800	2.000

**NOTE.** I prezzi sono riferiti ad immobili in buone condizioni di conservazione. I valori oscillano da un minimo ad un massimo in funzione di alcune variabili oggettive dell'immobile, quali il grado di finitura e la presenza di accessori (climatizzazione, panoramicità, doppi servizi, giardino, piscina e così via).

## OSSERVATORIO IMMOBILIARE - Zone turistiche della provincia di Cagliari

Zona di rilevazione costa sud-occidentale

Tipo immobili turistico-residenziali (compravendita)

Periodo di rilevazione 1° semestre 2006

prezzi Euro/mq

<b>Pula - Nora</b>	ZONA URBANA		ZONA MARE					
			fronte mare		lato mare		lato collina	
	min.	max	min.	max	min.	max	min	max
<b>a schiera / appartamenti</b>	1.600	2.200	-	-	-	-	-	-
<b>villa bifamiliare</b>	1.600	2.200	2.300	2.700	2.000	2.300	n.d.	n.d.
<b>villa monofamiliare</b>	-	-	2.500	3.000	2.200	2.600	n.d.	n.d.

<b>Santa Margherita</b>	ZONA MARE					
	fronte mare		lato mare		lato collina	
	min.	max	min.	max	min	max
<b>a schiera / appartamenti</b>	2.000	2.300	1.800	2.100	1.600	1.900
<b>villa bifamiliare</b>	2.800	3.600	2.000	2.300	1.800	2.100
<b>villa monofamiliare</b>	2.800	3.600	2.000	2.300	1.800	2.100

<b>Chia</b>	ZONA MARE					
	fronte mare		lato mare		lato collina	
	min.	max	min.	max	min	max
<b>a schiera / appartamenti</b>	n.d.	n.d.	2.300	2.900	2.000	2.300
<b>villa bifamiliare</b>	n.d.	n.d.	2.800	3.500	2.400	2.800
<b>villa monofamiliare</b>	n.d.	n.d.	3.200	3.800	2.500	3.000

**NOTE.** I prezzi sono riferiti ad immobili in buone condizioni di conservazione.  
I valori oscillano da un minimo ad un massimo in funzione di alcune variabili oggettive dell'immobile, quali il grado di finitura e la presenza di accessori (climatizzazione, panoramicità, doppi servizi, giardino, piscina e così via).