

## OSSERVATORIO IMMOBILIARE - Zone turistiche della provincia di Cagliari

Zona di rilevazione costa sud-orientale

Tipo immobili turistico-residenziali (compravendita)

Periodo di rilevazione 2° semestre 2004

prezzi Euro/mq

Villasimius	ZONA URBANA		ZONA MARE					
			fronte mare		lato mare		lato collina	
	min.	max	min.	max	min.	max	min	max
a schiera / appartamenti	1.400	1.800	2.500	3.000	1.800	2.500	1.400	1.800
villa bifamiliare	-	-	2.600	3.500	1.800	2.700	1.500	2.000
villa monofamiliare	-	-	2.800	4.000	2.000	3.000	1.700	2.100

Costa Rei			ZONA MARE					
			fronte mare		lato mare		lato collina	
	min.	max	min.	max	min.	max	min	max
a schiera / appartamenti			2.000	2.400	1.500	2.000	1.400	1.700
villa bifamiliare			2.200	2.700	2.000	2.500	1.700	2.100
villa monofamiliare			2.500	3.000	2.000	2.600	1.800	2.200

Torre delle Stelle			ZONA MARE					
			fronte mare		lato mare		lato collina	
	min.	max	min.	max	min.	max	min	max
a schiera / appartamenti			1.800	2.200	1.400	1.800	n.d.	n.d.
villa bifamiliare			1.800	2.500	1.600	2.400	1.500	1.900
villa monofamiliare			1.800	2.700	1.600	2.400	1.500	1.900

Geremeas			ZONA MARE					
			fronte mare		lato mare		lato collina	
	min.	max	min.	max	min.	max	min	max
a schiera / appartamenti			1.800	2.200	1.600	2.000	1.400	1.700
villa bifamiliare			2.000	2.500	1.800	2.200	1.400	1.700
villa monofamiliare			2.000	2.700	1.800	2.300	1.400	1.700

**NOTE.** I prezzi sono riferiti ad immobili in buone condizioni di conservazione.

I valori oscillano da un minimo ad un massimo

in funzione di alcune variabili oggettive dell'immobile, quali il grado di finitura

e la presenza di accessori (climatizzazione, panoramicità, doppi servizi, giardino, piscina e così via).

## OSSERVATORIO IMMOBILIARE - Zone turistiche della provincia di Cagliari

Zona di rilevazione costa sud-occidentale

Tipo immobili turistico-residenziali (compravendita)

Periodo di rilevazione 2° semestre 2004

prezzi Euro/mq

Pula - Nora	ZONA URBANA		ZONA MARE					
			fronte mare		lato mare		lato collina	
	min.	max	min.	max	min.	max	min	max
a schiera / appartamenti	1.400	1.800	-	-	-	-	-	-
villa bifamiliare	1.400	1.800	1.900	2.300	1.600	2.200	n.d.	n.d.
villa monofamiliare	-	-	1.900	2.500	1.600	2.300	n.d.	n.d.

Santa Margherita	ZONA MARE							
			fronte mare		lato mare		lato collina	
	min.	max	min.	max	min	max		
a schiera / appartamenti			1.500	2.000	1.500	1.900	1.400	1.700
villa bifamiliare			2.800	3.600	1.800	2.300	1.500	2.000
villa monofamiliare			2.800	3.600	1.800	2.300	1.500	2.000

Chia	ZONA MARE							
			fronte mare		lato mare		lato collina	
	min.	max	min.	max	min	max		
a schiera / appartamenti			n.d.	n.d.	2.000	2.600	1.600	2.100
villa bifamiliare			n.d.	n.d.	2.200	2.700	1.800	2.200
villa monofamiliare			n.d.	n.d.	2.500	3.500	2.000	2.400

**NOTE.** I prezzi sono riferiti ad immobili in buone condizioni di conservazione.

I valori oscillano da un minimo ad un massimo

in funzione di alcune variabili oggettive dell'immobile, quali il grado di finitura

e la presenza di accessori (climatizzazione, panoramicità, doppi servizi, giardino, piscina e così via).