

# OSSERVATORIO IMMOBILIARE - Zone turistiche della provincia di Cagliari

Zona di rilevazione **costa sud-orientale**

Tipo immobili turistico-residenziali (compravendita)

Periodo di rilevazione 1° semestre 2003

**prezzi Euro/mq**

<b>Villasimius</b>	<b>ZONA URBANA</b>		<b>ZONA MARE</b>					
			fronte mare		lato mare		lato collina	
	min.	max	min.	max	min.	max	min	max
<b>a schiera / appartamenti</b>	900	1.500	2.000	3.000	1.800	2.500	1.300	1.600
<b>villa bifamiliare</b>	-	-	2.000	3.500	1.800	2.700	1.500	2.000
<b>villa monofamiliare</b>	-	-	2.500	4.000	2.000	3.000	1.600	2.100

<b>Costa Rei</b>	<b>ZONA MARE</b>							
	fronte mare		lato mare		lato collina			
	min.	max	min.	max	min	max		
<b>a schiera / appartamenti</b>			1.700	2.000	1.200	1.500	1.000	1.400
<b>villa bifamiliare</b>			2.000	3.000	1.900	2.700	1.500	2.000
<b>villa monofamiliare</b>			2.000	3.000	1.900	2.700	1.500	2.000

<b>Torre delle Stelle</b>	<b>ZONA MARE</b>							
	fronte mare		lato mare		lato collina			
	min.	max	min.	max	min	max		
<b>a schiera / appartamenti</b>			1.600	2.000	1.400	1.800	n.d.	n.d.
<b>villa bifamiliare</b>			1.800	2.500	1.600	2.400	1.500	1.900
<b>villa monofamiliare</b>			1.800	2.500	1.600	2.400	1.500	1.900

<b>Geremeas</b>	<b>ZONA MARE</b>							
	fronte mare		lato mare		lato collina			
	min.	max	min.	max	min	max		
<b>a schiera / appartamenti</b>			1.600	2.000	1.400	1.800	1.100	1.600
<b>villa bifamiliare</b>			1.800	2.300	1.600	2.100	1.200	1.600
<b>villa monofamiliare</b>			1.800	2.300	1.600	2.100	1.200	1.600

# OSSERVATORIO IMMOBILIARE - Zone turistiche della provincia di Cagliari

Zona di rilevazione costa sud-occidentale

Tipo immobili turistico-residenziali (compravendita)

Periodo di rilevazione 1° semestre 2003

prezzi Euro/mq

Pula - Nora	ZONA URBANA		ZONA MARE					
			fronte mare		lato mare		lato collina	
	min.	max	min.	max	min.	max	min	max
a schiera / appartamenti	1.100	1.800	-	-	-	-	-	-
villa bifamiliare	-	-	1.400	2.000	1.200	1.900	n.d.	n.d.
villa monofamiliare	-	-	1.400	2.000	1.200	1.900	n.d.	n.d.

Santa Margherita	ZONA MARE							
			fronte mare		lato mare		lato collina	
	min.	max	min.	max	min	max		
a schiera / appartamenti	n.d.	n.d.	1.400	1.800	1.100	1.600		
villa bifamiliare	2.800	3.600	1.800	2.300	1.300	2.000		
villa monofamiliare	2.800	3.600	1.800	2.300	1.300	2.000		

Chia	ZONA MARE							
			fronte mare		lato mare		lato collina	
	min.	max	min.	max	min	max		
a schiera / appartamenti	n.d.	n.d.	1.800	2.600	1.300	1.800		
villa bifamiliare	n.d.	n.d.	2.000	2.700	1.500	1.800		
villa monofamiliare	n.d.	n.d.	2.000	3.500	1.500	1.800		

**NOTE.** I prezzi sono riferiti ad immobili in buone condizioni di conservazione.

I valori oscillano da un minimo ad un massimo

in funzione di alcune variabili oggettive dell'immobile, quali il grado di finitura

e la presenza di accessori (climatizzazione, doppi servizi, giardino, piscina e così via).