

**OSSERVATORIO PREZZI  
DEGLI IMMOBILI  
RILEVATI A CAGLIARI  
E PROVINCIA**

---

**3° TRIMESTRE 2006**

**Direttore responsabile:** Carlo Desogus  
Registrazione del Tribunale di Cagliari  
n. 15 del 13.04.2001  
**Stampa:** Grafiche Sainas - Cagliari  
Finito di stampare nel mese di Ottobre 2006

---

**La commissione prezzi che ha collaborato per la stesura di questo listino è composta da:**

Attilio D'Atri	Agente Immobiliare
Giovanni Di Benedetto	Agente Immobiliare
Mari Rosa Pilloni	Agente Immobiliare
Giovanni Proietti	Agente Immobiliare
Simone Agus	Camera di Commercio

Informazioni e aggiornamenti sul listino alla pagina Internet [www.ca.camcom.it/servizi/immobili.htm](http://www.ca.camcom.it/servizi/immobili.htm)  
**e-mail:** [statistica@ca.camcom.it](mailto:statistica@ca.camcom.it)

# OSSERVATORIO IMMOBILIARE

Zona di rilevazione Città di Cagliari

Tipo immobili Residenziali e Uffici- Compravendita

Periodo di rilevazione 3° trimestre 2006

**prezzi Euro/mq commerciale**

	NUOVO		RECENTE/BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	min.	max	min.	max	min.	max
<b>ZONE Centro Storico</b>						
• Castello	2.300,00	2.600,00	1.600,00	2.000,00	1.000,00	1.200,00
• Stampace, corso Vittorio Emanuele	2.200,00	2.500,00	1.500,00	2.000,00	900,00	1.100,00
• Marina	2.200,00	2.500,00	1.500,00	2.000,00	900,00	1.100,00
• Villanova, via Garibaldi	2.200,00	2.500,00	1.500,00	2.000,00	900,00	1.100,00
<b>ZONE Centro</b>						
• via Roma, largo Carlo Felice, piazza Yenne	2.400,00	2.800,00	1.900,00	2.100,00	1.300,00	1.500,00
• piazza del Carmine, viale Trieste, via Mameli	2.300,00	2.700,00	1.900,00	2.100,00	1.300,00	1.500,00
• San Benedetto, piazza Giovanni XXIII	2.500,00	2.800,00	1.900,00	2.300,00	1.300,00	1.600,00
• piazza Repubblica, via Pessina, via Sonnino	2.300,00	2.600,00	1.900,00	2.200,00	1.300,00	1.500,00
<b>ZONE Quartieri Residenziali</b>						
• Genneruxi	2.300,00	2.500,00	1.900,00	2.100,00	1.500,00	1.700,00
• Monte Urpinu - Amsicora	2.600,00	2.800,00	2.000,00	2.300,00	1.600,00	1.800,00
• Quartiere del Sole, Poetto	2.300,00	2.600,00	1.900,00	2.100,00	1.500,00	1.700,00
• Bonaria, via Milano, Monte Mixi	2.600,00	2.800,00	2.000,00	2.400,00	1.600,00	1.800,00
• viale Merello, viale Trento, zona Punici	2.500,00	2.800,00	2.000,00	2.300,00	1.600,00	1.800,00
<b>ZONE Semicentro</b>						
• Fonsarda, viale Ciusa	2.200,00	2.300,00	1.600,00	1.800,00	1.200,00	1.400,00
• La Vega, Sa Duchessa, Monte Claro	2.200,00	2.300,00	1.600,00	1.800,00	1.200,00	1.400,00
• via Marconi, via Bandello	2.300,00	2.600,00	1.800,00	2.100,00	1.400,00	1.700,00
<b>ZONE Periferia</b>						
• Sant'Avendrace	2.100,00	2.300,00	1.400,00	1.700,00	1.000,00	1.200,00
• Is Mirrionis	1.800,00	2.000,00	1.200,00	1.400,00	1.000,00	1.100,00
• San Michele	1.800,00	2.000,00	1.200,00	1.400,00	1.000,00	1.100,00
• Mulinu Becciu	1.800,00	2.000,00	1.200,00	1.500,00	1.000,00	1.100,00

N.B. Per le zone centro storico, i prezzi riferiti al NUOVO corrispondono anche a fabbricati con interventi di ristrutturazione totale.

# OSSERVATORIO IMMOBILIARE

Zona di rilevazione Città di Cagliari/Hinterland

Tipo immobili Locali commerciali

Periodo di rilevazione 3° trimestre 2006

COMPRAVENDITA tutti		prezzi Euro/mq	
		min.	max
<b>Centro Storico</b>			
• Castello		1.400,00	1.900,00
• Stampace/Corso Vitt. Emanuele		1.700,00	2.500,00
• Marina		1.400,00	1.900,00
• Villanova/Via Garibaldi		1.500,00	2.600,00
<b>Centro</b>			
• Via Roma		1.500,00	3.500,00
• Largo Carlo Felice/Via Manno		2.500,00	3.800,00
• San Benedetto/Via Dante		1.600,00	3.500,00
• Piazza Repubblica/Alghero/Sonnino		1.600,00	3.800,00
<b>Zona Residenziale</b>			
• Genneruxi		1.600,00	2.000,00
• Monte Urpinu/Via Della Pineta		1.600,00	2.300,00
• Quartiere del Sole		1.600,00	2.100,00
• Bonaria		1.600,00	2.300,00
• Fonsarda/Via Giudicati		1.600,00	2.100,00
<b>Periferia</b>			
• Viale Sant'Avendrace		1.400,00	2.300,00
• Via Is Mirrionis		1.200,00	1.700,00
• zona Viale Marconi		1.000,00	1.600,00
• zona Viale Monastir / Viale Elmas		900,00	1.300,00
<b>Hinterland</b>			
• Pirri		1.300,00	2.100,00
• Quartu Sant'Elena		1.400,00	2.400,00
• Quartucciu		1.300,00	1.900,00
• Selargius		1.300,00	1.800,00
• Monserrato		1.300,00	1.800,00
• Assemini		1.300,00	1.800,00
• Sestu		1.300,00	1.900,00

LOCAZIONE tutti		prezzi Euro mq/mese	
		min.	max
<b>Centro Storico</b>			
• Castello		5,50	10,50
• Stampace/C.so Vitt.Emanuele		5,50	15,50
• Marina		5,50	13,00
• Villanova/Via Garibaldi		5,50	21,00
<b>Centro</b>			
• Via Roma		18,00	26,00
• L.go Carlo Felice/Via Manno		15,50	26,00
• San Benedetto/Via Dante		8,00	28,50
• Piazza Repubblica/Alghero/Sonnino		8,00	31,00
<b>Zona Residenziale</b>			
• Genneruxi		5,50	13,00
• Monte Urpinu/Via Della Pineta		5,50	21,00
• Quartiere del Sole		5,50	13,00
• Bonaria		5,50	15,50
• Fonsarda/Via Giudicati		8,00	18,00
<b>Periferia</b>			
• Sant'Avendrace		5,50	15,50
• Is Mirrionis		5,50	13,00
• zona Viale Marconi		5,50	21,00
• zona Viale Monastir / Viale Elmas		5,50	13,00

I prezzi delle locazioni sono riferiti a locali commerciali situati al piano terra. I prezzi massimi sono riferiti alle vie ad alta vocazione commerciale.

# OSSERVATORIO IMMOBILIARE

Zona di rilevazione Hinterland di Cagliari

Tipo immobili Tutti - Compravendita

Periodo di rilevazione 3° trimestre 2006

**prezzi Euro/mq commerciale**

	NUOVO		RECENTE/BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	min.	max	min.	max	min.	max
<b>Pirri</b>						
• Centro	1.900,00	2.100,00	1.400,00	1.600,00	1.000,00	1.100,00
• Semi Centro	1.900,00	2.100,00	1.400,00	1.600,00	1.000,00	1.100,00
• Quartieri residenziali	2.000,00	2.200,00	1.500,00	1.800,00	1.100,00	1.200,00
• Uffici	1.900,00	2.100,00	1.400,00	1.600,00	1.000,00	1.100,00

	NUOVO		RECENTE/BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	min.	max	min.	max	min.	max
<b>Mon serrato</b>						
• Centro	1.600,00	1.800,00	1.200,00	1.300,00	800,00	1.000,00
• Semi Centro	1.600,00	1.800,00	1.200,00	1.300,00	800,00	1.000,00
• Quartieri residenziali	1.700,00	1.900,00	1.300,00	1.400,00	900,00	1.000,00
• Uffici	1.600,00	1.800,00	1.200,00	1.300,00	800,00	1.000,00

	NUOVO		RECENTE/BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	min.	max	min.	max	min.	max
<b>Quartucciu</b>						
• Centro	1.400,00	1.500,00	1.100,00	1.200,00	700,00	900,00
• Semi Centro	1.400,00	1.500,00	1.100,00	1.200,00	700,00	900,00
• Quartieri residenziali	1.500,00	1.600,00	1.200,00	1.300,00	N.D.	N.D.
• Uffici	1.400,00	1.500,00	1.100,00	1.200,00	700,00	800,00

	NUOVO		RECENTE/BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	min.	max	min.	max	min.	max
<b>Elmas</b>						
• Centro	1.300,00	1.400,00	1.000,00	1.100,00	700,00	900,00
• Semi Centro	1.300,00	1.400,00	1.000,00	1.100,00	700,00	900,00
• Quartieri residenziali	1.400,00	1.600,00	1.100,00	1.200,00	N.D.	N.D.
• Uffici	1.300,00	1.400,00	1.000,00	1.100,00	700,00	900,00

# OSSERVATORIO IMMOBILIARE

Zona di rilevazione Hinterland di Cagliari

Tipo immobili Tutti - Compravendita

Periodo di rilevazione 3° trimestre 2006

**prezzi Euro/mq commerciale**

	NUOVO		RECENTE/BUONO		DA RISTRUTTURARE	
Quartu	min.	max	min.	max	min.	max
• zona Centro - Centro Storico	1.500,00	1.700,00	1.100,00	1.300,00	700,00	900,00
• zona semi Centro	1.400,00	1.700,00	1.000,00	1.200,00	700,00	900,00
• zona Musicisti - San Benedetto - Colombo	1.900,00	2.000,00	1.400,00	1.700,00	1.100,00	1.300,00
• zona Pitz'e Serra	1.600,00	1.800,00	1.200,00	1.400,00	n.d.	n.d.
• zona Quartello	2.000,00	2.200,00	1.600,00	1.800,00	n.d.	n.d.
• Ville Margine Rosso - Sant'Anastasia	1.500,00	2.000,00	1.300,00	1.500,00	1.100,00	1.200,00
• Ville Foxi - Sant'Andrea	1.400,00	1.700,00	1.200,00	1.400,00	900,00	1.100,00
• Ville Marina Res.- Capitana	1.400,00	1.500,00	1.100,00	1.300,00	900,00	1.100,00
• Flumini e case sparse	1.200,00	1.300,00	900,00	1.000,00	700,00	900,00
• Uffici	1.500,00	1.700,00	1.100,00	1.300,00	700,00	900,00
Capoterra	min.	max	min.	max	min.	max
• Centro	900,00	1.100,00	700,00	800,00	500,00	600,00
• Semi Centro	900,00	1.100,00	700,00	800,00	500,00	600,00
• Ville o lottizzazioni esterne	1.100,00	1.300,00	800,00	1.000,00	600,00	700,00
• Uffici	900,00	1.100,00	700,00	800,00	500,00	600,00
Selargius	min.	max	min.	max	min.	max
• Centro	1.500,00	1.700,00	1.100,00	1.300,00	800,00	900,00
• Semi Centro	1.500,00	1.700,00	1.100,00	1.300,00	800,00	900,00
• Periferia	1.300,00	1.500,00	900,00	1.000,00	700,00	800,00
• Zone residenziali e Ville	1.500,00	1.800,00	1.100,00	1.300,00	800,00	900,00
• Su Planu	2.000,00	2.200,00	1.400,00	1.600,00	N.Q.	N.Q.
• Uffici	1.500,00	1.700,00	1.100,00	1.300,00	800,00	900,00

## OSSERVATORIO IMMOBILIARE

Zona di rilevazione Hinterland di Cagliari

Tipo immobili Tutti - Compravendita

Periodo di rilevazione 3° trimestre 2006

**prezzi Euro/mq commerciale**

	NUOVO		RECENTE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	min.	max	min.	max	min.	max
<b>Assemini</b>						
• Centro - Semicentro	1.100,00	1.300,00	800,00	1.000,00	500,00	700,00
• Periferia	1.000,00	1.200,00	800,00	1.000,00	500,00	700,00
• Quartieri residenziali	1.200,00	1.400,00	900,00	1.100,00	650,00	800,00
• Uffici	1.100,00	1.200,00	800,00	1.000,00	500,00	700,00
<b>Sestu</b>						
• Centro	1.300,00	1.500,00	900,00	1.100,00	700,00	800,00
• Quartieri residenziali	1.300,00	1.500,00	n.q.	n.q.	n.q.	n.q.
• Uffici/Centro direzionale	1.300,00	1.500,00	n.q.	n.q.	n.q.	n.q.