

OSSERVATORIO IMMOBILIARE - Zone turistiche del Sud Sardegna

Zona di rilevazione	<u>costa sud-orientale</u>
Tipo immobili	<u>turistico-residenziali (compravendita)</u>
Periodo di rilevazione	<u>2° e 3° quadrimestre 2008</u>

prezzi Euro/mq

Villasimius	ZONA URBANA		ZONA MARE					
			fronte mare		lato mare		lato collina	
	min.	max	min.	max	min.	max	min	max
a schiera / appartamenti	1.800	2.400	3.000	3.700	2.600	3.200	2.000	2.300
villa bifamiliare	2.000	2.600	3.400	4.300	2.600	3.400	2.200	2.500
villa monofamiliare	2.000	2.700	3.700	5.000	2.800	3.700	2.300	2.800

Costa Rei	ZONA MARE					
	fronte mare		lato mare		lato collina	
	min.	max	min.	max	min	max
a schiera / appartamenti	2.700	3.200	2.000	2.500	2.000	2.200
villa bifamiliare	2.900	3.700	2.400	2.900	2.200	2.500
villa monofamiliare	3.000	4.000	2.600	3.200	2.500	2.700

Torre delle Stelle	ZONA MARE					
	fronte mare		lato mare		lato collina	
	min.	max	min.	max	min	max
a schiera / appartamenti	2.300	2.800	2.000	2.200	n.d.	n.d.
villa bifamiliare	2.500	2.900	2.200	2.400	1.800	2.000
villa monofamiliare	2.700	3.100	2.300	2.500	1.800	2.000

Geremeas	ZONA MARE					
	fronte mare		lato mare		lato collina	
	min.	max	min.	max	min	max
a schiera / appartamenti	2.400	2.800	2.200	2.400	1.800	2.100
villa bifamiliare	2.700	3.200	2.400	2.700	1.900	2.100
villa monofamiliare	2.700	3.400	2.400	2.900	1.900	2.100

NOTE:

I prezzi sono riferiti ad una media dei valori di mercato tra immobili di diverse condizioni e/o stato di conservazione.

I valori oscillano, inoltre, da un minimo ad un massimo in funzione di alcune variabili oggettive dell'immobile, quali il grado di finitura e la presenza di accessori (climatizzazione, panoramicità, doppi servizi, giardino, piscina e così via).

OSSERVATORIO IMMOBILIARE - Zone turistiche del Sud Sardegna

Zona di rilevazione	<u>costa sud-occidentale</u>
Tipo immobili	<u>turistico-residenziali (compravendita)</u>
Periodo di rilevazione	<u>2° e 3° quadrimestre 2008</u>

prezzi Euro/mq

Pula - Nora	ZONA URBANA		ZONA MARE					
			fronte mare		lato mare		lato collina	
	min.	max	min.	max	min.	max	min	max
a schiera / appartamenti	2.000	2.400	2.800	3.000	2.500	2.700	2.000	2.400
villa bifamiliare	2.000	2.400	2.800	3.000	2.400	2.600	2.300	2.700
villa monofamiliare	2.200	2.700	3.300	3.800	2.600	2.900	3.000	3.400

Santa Margherita	ZONA MARE					
	fronte mare		lato mare		lato collina	
	min.	max	min.	max	min	max
a schiera / appartamenti	2.400	2.700	2.200	2.500	2.000	2.200
villa bifamiliare	3.000	3.800	2.400	2.700	2.200	2.400
villa monofamiliare	3.300	3.800	2.500	2.800	2.300	2.500

Chia	ZONA MARE					
	fronte mare		lato mare		lato collina	
	min.	max	min.	max	min	max
a schiera / appartamenti	3.200	4.000	2.800	3.500	2.500	3.200
villa bifamiliare	3.800	4.600	3.200	4.000	2.600	3.300
villa monofamiliare	4.000	5.500	3.700	4.700	2.900	3.500

NOTE:

I prezzi sono riferiti ad una media dei valori di mercato tra immobili di diverse condizioni e/o stato di conservazione.

I valori oscillano, inoltre, da un minimo ad un massimo in funzione di alcune variabili oggettive dell'immobile, quali il grado di finitura e la presenza di accessori (climatizzazione, panoramicità, doppi servizi, giardino, piscina e così via).