



OSSERVATORIO PREZZI DEGLI IMMOBILI

CAGLIARI E HINTERLAND

4° TRIMESTRE 2006

Direttore responsabile: Carlo Desogus
Registrazione del Tribunale di Cagliari
n. 15 del 13.04.2001
Stampa: Grafiche Sainas - Cagliari
Finito di stampare nel mese di giugno 2007

La commissione prezzi che ha collaborato per la stesura di questo listino è composta da:

Attilio D'Atri Agente Immobiliare
Giovanni Di Benedetto Agente Immobiliare
Mari Rosa Pilloni Agente Immobiliare
Giovanni Proietti Agente Immobiliare

Responsabile del Servizio:
Giampiero Uccheddu C.C.I.A.A. di Cagliari

Informazioni e aggiornamenti sul sito internet: www.ca.camcom.it/servizi/immobili.htm
e-mail: statistica@ca.camcom.it

OSSERVATORIO IMMOBILIARE

Zona di rilevazione Città di Cagliari

Tipo immobili Residenziali e Uffici- Compravendita

Periodo di rilevazione 4° trimestre 2006

prezzi Euro/mq commerciale

	NUOVO		RECENTE /BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	min.	max	min.	max	min.	max
ZONE Centro Storico						
• Castello	2.500,00	2.800,00	1.800,00	2.200,00	1.200,00	1.400,00
• Stampace, corso Vittorio Emanuele	2.400,00	2.700,00	1.700,00	2.200,00	1.200,00	1.400,00
• Marina	2.400,00	2.600,00	1.700,00	2.200,00	1.100,00	1.300,00
• Villanova, via Garibaldi	2.500,00	2.700,00	1.800,00	2.200,00	1.200,00	1.400,00
ZONE Centro						
• via Roma, largo Carlo Felice, piazza Yenne	2.500,00	2.900,00	2.100,00	2.300,00	1.500,00	1.700,00
• piazza del Carmine, viale Trieste, via Mameli	2.500,00	2.800,00	2.100,00	2.300,00	1.400,00	1.600,00
• San Benedetto, piazza Giovanni XXIII	2.700,00	2.900,00	2.200,00	2.400,00	1.500,00	1.800,00
• piazza Repubblica, via Pessina, via Sonnino	2.600,00	2.800,00	2.100,00	2.300,00	1.400,00	1.700,00
ZONE Quartieri Residenziali						
• Genneruxi	2.500,00	2.700,00	2.000,00	2.300,00	1.700,00	1.800,00
• Monte Urpinu - Amsicora	2.800,00	3.000,00	2.200,00	2.500,00	1.700,00	1.900,00
• Quartiere del Sole, Poetto	2.500,00	2.800,00	2.100,00	2.300,00	1.700,00	1.800,00
• Bonaria, via Milano, Monte Mixi	2.800,00	3.000,00	2.200,00	2.500,00	1.800,00	1.900,00
• viale Merello, viale Trento, zona Punici	2.800,00	3.000,00	2.200,00	2.500,00	1.800,00	1.900,00
ZONE Semicentro						
• Fonsarda, viale Ciusa	2.400,00	2.500,00	1.700,00	2.000,00	1.300,00	1.600,00
• La Vega, Sa Duchessa, Monte Claro	2.400,00	2.500,00	1.700,00	2.000,00	1.300,00	1.500,00
• via Marconi, via Bandello	2.400,00	2.700,00	2.000,00	2.200,00	1.500,00	1.800,00
ZONE Periferia						
• Sant'Avendrace	2.300,00	2.500,00	1.600,00	1.900,00	1.100,00	1.300,00
• Is Mirrionis	1.900,00	2.200,00	1.400,00	1.600,00	1.100,00	1.200,00
• San Michele	1.900,00	2.200,00	1.400,00	1.600,00	1.100,00	1.200,00
• Mulinu Becciu	2.000,00	2.100,00	1.400,00	1.700,00	1.100,00	1.200,00

N.B. Per le zone centro storico, i prezzi riferiti al NUOVO corrispondono anche a fabbricati con interventi di ristrutturazione totale.

OSSERVATORIO IMMOBILIARE

Zona di rilevazione Città di Cagliari/Hinterland

Tipo immobili Locali commerciali

Periodo di rilevazione 4° trimestre 2006

COMPRAVENDITA tutti		prezzi Euro/mq	
		min.	max
Centro Storico			
• Castello		1.600,00	2.100,00
• Stampace/corso Vitt. Emanuele		1.900,00	2.600,00
• Marina		1.600,00	2.200,00
• Villanova/via Garibaldi		1.700,00	2.800,00
Centro			
• via Roma		1.600,00	3.800,00
• largo Carlo Felice/via Manno		2.800,00	4.000,00
• San Benedetto/via Dante		2.000,00	3.600,00
• piazza Repubblica/Alghero/Sonnino		2.000,00	3.900,00
Zona Residenziale			
• Genneruxi		1.800,00	2.300,00
• Monte Urpinu/via Della Pineta		2.000,00	2.700,00
• Quartiere del Sole		1.900,00	2.300,00
• viale Bonaria/viale Diaz		2.000,00	2.600,00
• Fonsarda/via Giudicati		1.800,00	2.400,00
Periferia			
• viale Sant'Avendrace		1.700,00	2.400,00
• via Is Mirrionis		1.400,00	2.000,00
• zona viale Marconi		1.400,00	2.000,00
• zona viale Monastir / viale Elmas		1.100,00	1.600,00
Hinterland			
• Pirri		1.500,00	2.300,00
• Quartu Sant'Elena		1.500,00	2.500,00
• Quartucciu		1.300,00	2.000,00
• Selargius		1.400,00	1.900,00
• Monserrato		1.400,00	1.800,00
• Assemini		1.300,00	1.800,00
• Sestu		1.400,00	1.900,00

LOCAZIONE tutti		prezzi Euro mq/mese	
		min.	max
Centro Storico			
• Castello		6,00	10,00
• Stampace/corso Vitt. Emanuele		6,00	15,00
• Marina		6,00	13,00
• Villanova/via Garibaldi		6,00	25,50
Centro			
• via Roma		19,00	28,00
• largo Carlo Felice/via Manno		17,50	28,00
• San Benedetto/via Dante		11,50	28,00
• piazza Repubblica/Alghero/Sonnino		14,00	31,00
Zona Residenziale			
• Genneruxi		6,50	14,00
• Monte Urpinu/via Della Pineta		7,50	23,00
• Quartiere del Sole		6,50	14,00
• viale Bonaria		7,50	16,50
• Fonsarda/via Giudicati		10,00	18,00
Periferia			
• Sant'Avendrace		6,50	15,00
• Is Mirrionis		6,50	14,00
• zona viale Marconi		6,00	21,00
• zona viale Monastir / viale Elmas		6,00	13,00

I prezzi delle locazioni sono riferiti a locali commerciali situati al piano terra.

I prezzi massimi sono riferiti alle vie ad alta vocazione commerciale.

OSSERVATORIO IMMOBILIARE

Zona di rilevazione Hinterland di Cagliari

Tipo immobili Tutti - Compravendita

Periodo di rilevazione 4° trimestre 2006

prezzi Euro/mq commerciale

	NUOVO		RECENTE/BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	min.	max	min.	max	min.	max
Pirri						
• Centro	2.100,00	2.300,00	1.600,00	1.800,00	1.200,00	1.300,00
• Semicentro	2.100,00	2.300,00	1.600,00	1.800,00	1.200,00	1.300,00
• Quartieri residenziali	2.200,00	2.400,00	1.700,00	2.000,00	1.300,00	1.500,00
• Uffici	2.100,00	2.300,00	1.600,00	1.800,00	1.200,00	1.300,00

	NUOVO		RECENTE/BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	min.	max	min.	max	min.	max
Mon serrato						
• Centro	1.800,00	2.000,00	1.300,00	1.500,00	1.000,00	1.200,00
• Semicentro	1.800,00	2.000,00	1.300,00	1.500,00	1.000,00	1.200,00
• Quartieri residenziali	1.800,00	2.100,00	1.400,00	1.600,00	1.100,00	1.200,00
• Uffici	1.800,00	2.000,00	1.300,00	1.500,00	1.000,00	1.200,00

	NUOVO		RECENTE/BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	min.	max	min.	max	min.	max
Quartucciu						
• Centro	1.500,00	1.600,00	1.200,00	1.400,00	900,00	1.100,00
• Semicentro	1.500,00	1.600,00	1.200,00	1.400,00	900,00	1.100,00
• Quartieri residenziali	1.700,00	1.900,00	1.400,00	1.600,00	n.d.	n.d..
• Uffici	1.500,00	1.600,00	1.200,00	1.400,00	900,00	1.100,00

	NUOVO		RECENTE/BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	min.	max	min.	max	min.	max
Elmas						
• Centro	1.400,00	1.600,00	1.200,00	1.300,00	800,00	900,00
• Semicentro	1.400,00	1.600,00	1.800,00	1.300,00	800,00	900,00
• Quartieri residenziali	1.600,00	1.800,00	1.200,00	1.400,00	n.d.	n.d.
• Uffici	1.400,00	1.500,00	1.100,00	1.200,00	800,00	900,00

OSSERVATORIO IMMOBILIARE

Zona di rilevazione Hinterland di Cagliari

Tipo immobili Tutti - Compravendita

Periodo di rilevazione 4° trimestre 2006

prezzi Euro/mq commerciale

	NUOVO		RECENTE/BUONO		DA RISTRUTTURARE	
Quartu	min.	max	min.	max	min.	max
• Centro - Centro Storico	1.800,00	2.000,00	1.300,00	1.500,00	800,00	1.000,00
• Semicentro	1.700,00	2.000,00	1.200,00	1.400,00	800,00	1.000,00
• Musicisti - San Benedetto - Colombo	2.000,00	2.200,00	1.600,00	1.900,00	1.100,00	1.300,00
• Pitz'e Serra	1.800,00	2.000,00	1.300,00	1.600,00	n.d	n.d.
• Quartello	2.200,00	2.400,00	1.600,00	1.800,00	n.d	n.d.
• Ville Margine Rosso - Sant'Anastasia	1.700,00	2.100,00	1.500,00	1.700,00	1.100,00	1.200,00
• Ville Foxi - Sant'Andrea	1.600,00	1.900,00	1.300,00	1.500,00	1.000,00	1.100,00
• Ville Marina Res.- Capitana	1.600,00	1.900,00	1.300,00	1.500,00	1.000,00	1.100,00
• Flumini e case sparse	1.500,00	1.600,00	1.100,00	1.300,00	800,00	1.000,00
• Uffici	1.800,00	2.000,00	1.300,00	1.500,00	800,00	1.000,00
Capoterra	min.	max	min.	max	min.	max
• Centro	1.300,00	1.500,00	900,00	1.000,00	600,00	800,00
• Semicentro	1.200,00	1.500,00	900,00	1.000,00	600,00	800,00
• Ville o lottizzazioni esterne	1.400,00	1.700,00	1.000,00	1.200,00	800,00	900,00
• Uffici	1.200,00	1.500,00	900,00	1.000,00	600,00	800,00
Selargius	min.	max	min.	max	min.	max
• Centro	1.700,00	1.900,00	1.200,00	1.400,00	800,00	900,00
• Semicentro	1.700,00	1.900,00	1.200,00	1.400,00	800,00	900,00
• Zone residenziali e Ville	1.700,00	1.900,00	1.200,00	1.400,00	800,00	1.000,00
• Su Planu	2.100,00	2.400,00	1.500,00	1.700,00	n.d.	n.d.
• Uffici	1.700,00	1.900,00	1.200,00	1.400,00	800,00	900,00

OSSERVATORIO IMMOBILIARE

Zona di rilevazione Hinterland di Cagliari

Tipo immobili Tutti - Compravendita

Periodo di rilevazione 4° trimestre 2006

prezzi Euro/mq commerciale

	NUOVO		RECENTE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
Assemmini	min.	max	min.	max	min.	max
• Centro	1.200,00	1.300,00	900,00	1.000,00	500,00	700,00
• Semicentro	1.200,00	1.300,00	900,00	1.000,00	500,00	700,00
• Quartieri residenziali	1.300,00	1.400,00	1.000,00	1.100,00	n.d.	n.d.
• Uffici	1.200,00	1.300,00	900,00	1.000,00	600,00	700,00
Sestu	min.	max	min.	max	min.	max
• Centro	1.200,00	1.500,00	900,00	1.100,00	700,00	800,00
• Quartieri residenziali	1.300,00	1.500,00	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
• Uffici/Centro direzionale	1.300,00	1.500,00	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.