

OSSERVATORIO IMMOBILIARE - Zone turistiche del Sud Sardegna

Zona di rilevazione costa sud-orientale

Tipo immobili turistico-residenziali (compravendita)

Periodo di rilevazione 2° semestre 2006

prezzi Euro/mq

Villasimius	ZONA URBANA		ZONA MARE					
			fronte mare		lato mare		lato collina	
	min.	max	min.	max	min.	max	min	max
a schiera / appartamenti	1.800	2.000	3.000	3.600	2.500	3.000	1.800	2.000
villa bifamiliare	-	-	3.200	4.300	2.300	3.200	2.000	2.300
villa monofamiliare	-	-	3.500	5.000	2.800	3.500	2.300	2.600

Costa Rei	ZONA MARE					
	fronte mare		lato mare		lato collina	
	min.	max	min.	max	min	max
a schiera / appartamenti	2.700	3.200	2.000	2.500	1.800	2.000
villa bifamiliare	2.900	3.700	2.200	2.800	2.000	2.300
villa monofamiliare	3.000	4.000	2.600	3.200	2.300	2.500

Torre delle Stelle	ZONA MARE					
	fronte mare		lato mare		lato collina	
	min.	max	min.	max	min	max
a schiera / appartamenti	2.200	2.600	2.000	2.200	n.d.	n.d.
villa bifamiliare	2.400	2.900	2.200	2.400	1.800	2.000
villa monofamiliare	2.600	3.100	2.300	2.500	1.800	2.000

Geremeas	ZONA MARE					
	fronte mare		lato mare		lato collina	
	min.	max	min.	max	min	max
a schiera / appartamenti	2.200	2.600	2.000	2.300	1.800	2.000
villa bifamiliare	2.500	3.000	2.200	2.500	1.800	2.000
villa monofamiliare	2.700	3.300	2.300	2.700	1.800	2.000

NOTE. I prezzi sono riferiti ad immobili in buone condizioni di conservazione.
I valori oscillano da un minimo ad un massimo in funzione di alcune variabili oggettive dell'immobile, quali il grado di finitura e la presenza di accessori (climatizzazione, panoramicità, doppi servizi, giardino, piscina e così via).

OSSERVATORIO IMMOBILIARE - Zone turistiche del Sud Sardegna

Zona di rilevazione costa sud-occidentale

Tipo immobili turistico-residenziali (compravendita)

Periodo di rilevazione 2° semestre 2006

prezzi Euro/mq

Pula - Nora	ZONA URBANA		ZONA MARE					
			fronte mare		lato mare		lato collina	
	min.	max	min.	max	min.	max	min	max
a schiera / appartamenti	1.800	2.400	-	-	-	-	-	-
villa bifamiliare	1.800	2.400	2.500	2.900	2.200	2.500	n.d.	n.d.
villa monofamiliare	-	-	2.700	3.200	2.400	2.800	n.d.	n.d.

Santa Margherita	ZONA MARE					
	fronte mare		lato mare		lato collina	
	min.	max	min.	max	min	max
a schiera / appartamenti	2.200	2.500	2.000	2.300	1.800	2.100
villa bifamiliare	3.000	3.800	2.200	2.500	2.000	2.300
villa monofamiliare	3.000	3.800	2.200	2.500	2.000	2.300

Chia	ZONA MARE					
	fronte mare		lato mare		lato collina	
	min.	max	min.	max	min	max
a schiera / appartamenti	n.d.	n.d.	2.500	3.100	2.200	2.500
villa bifamiliare	n.d.	n.d.	3.000	3.700	2.600	3.000
villa monofamiliare	n.d.	n.d.	3.400	4.000	2.700	3.200

NOTE. I prezzi sono riferiti ad immobili in buone condizioni di conservazione.

I valori oscillano da un minimo ad un massimo

in funzione di alcune variabili oggettive dell'immobile, quali il grado di finitura

e la presenza di accessori (climatizzazione, panoramicità, doppi servizi, giardino, piscina e così via).