

Determinazione n. 10 del 23 febbraio 2021

Oggetto: Oneri condominiali Condominio SAIA Corpo C-1/2 sede di Oristano – Presa d’atto e liquidazione riparto spese consuntivo 2019.

Il Dirigente ad interim dell’area servizi di supporto

Premesso che:

- in data 30 novembre 2020 - con l’insediamento del Consiglio camerale nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n. 111 del 13 ottobre 2020 - si è costituita, in attuazione del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 16 febbraio 2018, la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Cagliari-Oristano, con sede legale in Cagliari, Largo Carlo Felice n. 72 e sede in Oristano, Via Giosuè Carducci n. 23;
- nella medesima data sono cessate le preesistenti e distinte Camere di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Cagliari e di Oristano;
- in applicazione dell’articolo 3 del richiamato Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 16 febbraio 2018, a decorrere dal 1 dicembre 2020:
 - ✓ la Camera di commercio di Cagliari-Oristano è subentrata nella titolarità delle posizioni e dei rapporti giuridici attivi e passivi, anche processuali, che afferiscono alle preesistenti camere di commercio, a decorrere dal giorno successivo alla costituzione del nuovo ente;
 - ✓ il personale delle preesistenti Camere di commercio è trasferito alla Camera di commercio di Cagliari-Oristano, ai sensi dell’art. 2112 del codice civile e nel rispetto di quanto previsto dall’art. 31 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
 - ✓ i regolamenti e gli atti amministrativi a contenuto generale delle preesistenti camere di commercio restano in vigore, in quanto compatibili, sino a quando non sono adottati i corrispondenti nuovi regolamenti della Camera di commercio di Cagliari-Oristano;

Visti:

- la nota pervenuta in data 14.12.2020, acquisita agli atti dell’ente con prot. n.1106 di pari data, con la quale l’amministratore del Condominio SAIA, nel quale sono ubicati gli uffici amministrativi della sede di Oristano, Tiziana Caramadre & C. S.a.s., ha trasmesso la convocazione dell’Assemblea del Condominio per l’approvazione del rendiconto della gestione condominiale nell’esercizio 2019 e del preventivo delle spese da sostenere nel 2021, unitamente alla documentazione oggetto di esame e al riparto delle spese;
- il verbale dell’Assemblea del Condominio SAIA del 18.12.2020, acquisito agli atti con prot. n. 2686 del 01.02.2021, di approvazione del consuntivo 2019 e del preventivo 2021, come precedentemente trasmessi;

Richiamata la determinazione del Segretario Generale della Camera di commercio di Oristano n. 87 del 16/06/2019 con la quale è stato disposto il pagamento della quota condominiale di spettanza dell’ente camerale sul preventivo 2019, pari a €. 3.400,09;

Dato atto che la quota a carico dell'ente camerale a consuntivo dell'esercizio 2019, come da riparto determinato su base millesimale approvato dall'assemblea condominiale, risulta essere di €. 5.212,10, con un conguaglio a debito pari a €. 1.812,01;

Ritenuto pertanto di dover provvedere alla liquidazione a favore del Condominio Saia Corpo C-1/2 dell'importo di €. 1.812,01, a saldo dell'esercizio 2019;

Visti:

- la legge 29 dicembre 1993, n. 580 ("Riordinamento delle Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura"), così come modificata, da ultimo, dal Decreto Legislativo n. 219 del 25 novembre 2016;
- lo Statuto della Camera di commercio di Cagliari, approvato con deliberazione del Consiglio camerale n. 2 del 17 luglio 2001, così come da ultimo modificato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 13 del 28 novembre 2017;
- lo Statuto della Camera di Commercio di Oristano, approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 4 del 14.4.2011 e modificato con deliberazione del Consiglio camerale n. 8 del 26.10.2012;

Vista la determinazione d'urgenza del Presidente della Camera di commercio di Cagliari-Oristano n. 1 del 16 dicembre 2020, ratificata con deliberazione della Giunta Camerale n. 4 del 12 gennaio 2021, con la quale, facendo seguito alla presa d'atto da parte del Consiglio Camerale nella seduta di insediamento, è stato confermato l'incarico di Segretario Generale della nuova Camera al dr. Enrico Salvatore Massidda, cui, quale unico dirigente attualmente in servizio presso la Camera, sono necessariamente affidati anche i ruoli di dirigente ad interim delle Aree Organizzative in cui è articolata la Struttura dell'Ente;

Considerato che l'art. 4 comma 2 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 attribuisce ai dirigenti l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

Visto il D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Visti:

- il D.P.R. 2 novembre, 2005 n. 254, concernente il regolamento che disciplina la gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio;
- il bilancio d'esercizio 2019 della Camera di commercio di Oristano, approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 9 del 27.11.2020 e, in particolare, il fondo per il trattamento di fine rapporto e il conto relativo alla concessione dei prestiti sul FIA presenti nello stato patrimoniale;

- il preventivo economico della Camera di commercio di Oristano per l'esercizio 2020, approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 3 del 17/02/2020 e aggiornato con deliberazione del Consiglio n. 10 del 27/11/2020;
- il budget direzionale della Camera di commercio di Oristano 2020, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 6 del 17.02.2020 e aggiornato con deliberazione G.C. n. 29 del 27/11/2020;

Dato atto che il debito presente nel bilancio d'esercizio della Camera di commercio di Oristano per il pagamento del saldo degli oneri condominiali 2019, pari a €. 1.200,00, risulta insufficiente e che si rende necessario iscrivere nel bilancio 2020 della medesima Camera una sopravvenienza passiva pari alla differenza di €. 612,01;

Atteso che il pagamento relativo agli oneri condominiali in argomento sarà imputato al conto di passività del bilancio della Camera di commercio di Cagliari-Oristano n. 246000 "Debiti diversi" e che il relativo costo è stato contabilizzato nel conto n. 325006 "Oneri condominiali" – cdc BC02 del preventivo economico 2019 della Camera di commercio di Oristano e nel conto n. 361003 "Sopravvenienze passive" cdc BC02 del preventivo economico 2020, per gli importi sopra evidenziati;

Accertata la corretta imputazione contabile ed effettuati positivamente i controlli e riscontri contabili e fiscali delle somme spettanti dall'Ufficio dal Servizio "Bilancio contabilità e finanza", ai sensi dell'art. 15 comma 2 del citato D.P.R. 254/2005;

Vista la proposta formulata dal Responsabile del Procedimento;

D e t e r m i n a

1. di prendere atto dell'approvazione con verbale del 18.12.2020 dell'Assemblea del Condominio Saia Corpo C-1/2, ove sono ubicati gli uffici amministrativi della sede di Oristano:
 - del bilancio consuntivo del Condominio per l'esercizio 2019;
 - del riparto millesimale delle quote in base al quale è determinata la spesa a carico della Camera di Commercio di Oristano, pari a €. €. 5.212,10, con un conguaglio a debito pari a €. 1.812,01;
2. di liquidare e autorizzare il pagamento di €. 1.812,01 a favore del Condominio SAIA, a saldo della quota dovuta per la gestione condominiale relativa all'esercizio 2019;
3. di dare atto che il pagamento degli oneri condominiali in argomento sarà imputato al conto di passività del bilancio della Camera di commercio di Cagliari-Oristano n. 246000 "Debiti diversi", mentre il relativo costo è stato contabilizzato nel conto n. 325006 "Oneri condominiali" – cdc BC02 del preventivo economico 2019 della Camera di commercio di Oristano, per €. 1.200,00, e nel conto n. 361003 "Sopravvenienze passive" - cdc BC02 del preventivo economico 2020 della medesima Camera, per la differenza di €. 612,01;



La presente determinazione sarà pubblicata all'Albo informatico della Camera di Commercio Cagliari-Oristano, istituito ai sensi dell'articolo 32, Legge n. 69/2009 conformemente a quanto previsto dall'articolo 34 dello Statuto della Camera di commercio di Cagliari, ove ha sede legale il nuovo ente.

Oristano, 23 febbraio 2021

**Il Dirigente ad interim
dell'Area servizi di supporto**
Enrico Salvatore Massidda
(firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)